

«Рассмотрено»
Советом бюджетного Учреждения

«06» 09 2015 г.



Согласовано

На Студсовете ОГБОУ «РТТ»

«06» 09 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ОГБОУ «РЯЖСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ряжский технологический техникум», предназначено проживания и размещения на период обучения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, ОУ вправе принять решение размещения в студенческом общежитии:

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение федерального государственного образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о

студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами ОГБПОУ «Ряжский технологический техникум».

2. Студенческое общежитие находится в составе ОГБПОУ «РТТ» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых ОГБПОУ «РТТ».

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ОУ, а также других организаций и учреждений, не допускается.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания, душевые, умывальные комнаты, постирочная, гладильная комната.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. В общежитии ОГБПОУ «РТТ» в соответствии с настоящим Положением имеются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума.

6. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ОГБПОУ «РТТ».

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ОГБПОУ «РТТ» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации ОГБПОУ «РТТ» предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации ОГБПОУ «РТТ» в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях ;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

III. Обязанности администрации ОГБПОУ «РТТ»

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.
2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3. Администрация ОГБПОУ «РТТ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по

благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

1. Руководитель студенческого общежития (комендант) назначается на должность и освобождается от нее директором техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

1.1. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора ОГБПОУ «РТТ» замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора ОГБПОУ «РТТ» о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- вносит предложения директору ОГБПОУ «РТТ» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору ОГБПОУ «РТТ» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОГБПОУ «РТТ» заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ приказом Федерального агентства по образованию РФ от 24.10.2006 № 1189.
3. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в ОГБПОУ «РТТ».
4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ОГБПОУ «РТТ».

5.. Снятие с регистрационного учета и выселение из общежития осуществляется в случаях:

- окончанием срока обучения;
- отчислением обучающихся из ОГБПОУ «РТТ»;
- в связи с нарушением Правил внутреннего распорядка студенческого общежития техникума.

6. При выселении из общежития проживающие его в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии ОГБПОУ «РТТ» иногородним семейным студентам

1. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.
2. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. Оплата за проживание и дополнительные платные услуги в студенческом общежитии

1. Плата за проживание в студенческом общежитии с обучающимися проживающих в общежитии не взимается.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создана общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ОГБПОУ «РТТ».
2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого

общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

4. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в помещении имуществу, содержанию в чистоте и порядке.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Ряжский технологический техникум»

ПРИКАЗ

№ _____

от 04.04.2016 г.

На основании Примерного положения о студенческом общежитии,
утвержденном Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007г.

Приказываю:

1. Пункт 3 Положения «Об общежитии Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ряжский технологический техникум» дополнить абзацем следующего содержания:
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
2. Сотрудникам общежития строго соблюдать следующие локальные акты: Положение «Об общежитии Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ряжский технологический техникум», Правила внутреннего трудового распорядка, Трудовой договор, Должностные инструкции.
3. Коменданту общежития и паспортисту регулярно корректировать списки обучающихся проживающих и зарегистрированных в общежитии.
4. Кураторам групп усилить контроль за посещаемостью учебных занятий обучающимися, не допускать расхождений в отчетной документации.

И.о. директора техникума

О.В.Оводова

С приказом ознакомлены: