

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение «Ряжский технологический техникум»

Рассмотрено на заседании
Совета ОГБПОУ «РТТ»
Протокол №2 от «27» апреля 2016 г.
Председатель Совета
Уразова О.А. Уразова

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ОГБПОУ «РТТ»
Тягло О.М. Тягло
«27» апреля 2016 г.



СОГЛАСОВАНО:
Председатель совета
Общежития
А.Б. Мартынова А.Б. Мартынова
«27» апреля 2016 г.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития
Областного государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения
«Ряжский технологический техникум»

г. Ряжск 2016

**Правила внутреннего распорядка студенческого общежития
Областного государственного бюджетного образовательного учреждения
«Ряжский технологический техникум»**

1. Общие положения

- 1.1 Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) Областного государственного бюджетного профессионального образования «Ряжский технологический техникум» (далее – Техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства РФ, Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, (письмо Федерального агентства по образованию № 1276/12 – от 27.07.2007), Устава Техникума, Положения о студенческом общежитии Техникума, Порядка предоставления мест в студенческом общежитии Техникума и иных локальных актов Техникума.
- 1.2 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок заселения в общежитие

- 2.1 Заселение обучающихся проводится на основании приказа директора Техникума на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).
- 2.2 Вселение в студенческое общежитие производится комендантом общежития на основании направления на заселение, паспорта, справки о состоянии здоровья.
- 2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электроприборов, бытовой радиоаппаратуры. Инструктаж проводит комендант общежития.
- 2.4 Несовершеннолетние студенты заселяются в студенческое общежитие в присутствии родителей или законных представителей.

3. Порядок прохода в общежитие

- 3.1 При проходе в студенческое общежитие:
- лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
 - работники Техникума предъявляют пропуск;
 - обучающиеся, не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие по студенческим билетам;
 - лица, не работающие и не обучающиеся в Техникуме, оставляют на вахте документ удостоверяющих их личность. В специальном журнале вахтёр общежития записывает сведения о приглашённых.
- 3.2 Вынос крупногабаритных вещей из студенческого общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале.
- 3.3 Гости и родственники проживающих допускаются в студенческое общежитие с 15-00 до 20-00 по предъявлению документа, удостоверяющего личность, и с письменного

разрешения представителей администрации общежития. Нахождение посторонних лиц в общежитии после 20-00 запрещается.

3.4 Ответственность за своевременный уход приглашённых и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.5 Время посещения может быть ограничено в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам на основании распоряжения администрации техникума.

3.6 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1 проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма жилого помещения;

4.1.2 пользоваться для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

4.1.3 обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования, инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;

4.1.4 участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5 вносить через Совет общежития предложения по вопросам совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6 пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.2 Проживающие в общежитии обязаны:

4.2.1 выполнять условия заключённого с администрацией Техникума договора найма жилого помещения;

4.2.2 в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;

4.2.3 принимать посетителей в отведённое администрацией общежития время в соответствии с Правилами проживания в студенческом общежитии;

4.2.4 во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

4.2.5 строго соблюдать настоящие Правила, Правила проживания в студенческом общежитии, Правила техники пожарной безопасности и Правила техники безопасности, приказы Техникума, устанавливающие противопожарный режим, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

4.2.6 экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;

4.2.7 бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю;

4.2.8 нести ответственность за своих посетителей;

4.2.9 соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне, в блоках – при загрязнении в результате пользования;

4.2.10 возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

4.2.11 по требованию администрации общежития предъявлять документ удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

4.2.12 обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, Совета общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических работ.

4.3 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум, вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых мест, объявления, расписания и т.п.
- выносить из общежития техникума имущество техникума без разрешения администрации общежития;
- курить в помещениях общежития, хранить и использовать кальян;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе, проживающих в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять и хранить спиртные напитки;
- играть в азартные игры;
- посещать другие комнаты после 22-00.

4.4. В студенческом общежитии запрещается:

- хранение, продажа, употребление наркотических и психотропных веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделку замков или их замену без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранение в помещениях любого вида оружия и боеприпасов;

5. Права и обязанности администрации общежития и Техникума

5.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора Техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

5.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающим необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;

- обеспечить противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии;

5.3 Администрация Техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локально-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшению условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение пропускного режима.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Техникума и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Техникума;

6.2 За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание,

б) выговор,

в) выселение из общежития,

г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ).

6.3 Проживающие могут выселены из общежития в общежития в случаях:

а) использование жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказ проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяце;

е) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) хранения, распространения наркотических веществ;

з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) отчисления из Техникума;

к) иных случаях, предусмотренным законодательством РФ;

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1 Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренном в договоре;

- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения;

- при нарушении правил проживания в общежитии.

7.2 Выселение несовершеннолетних обучающихся производится только в случае отчисления обучающегося.

7.3 Вслучае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Разработал заместитель директора по воспитательной работе _____ Г.В.Мазина